

ОПШТИ УСЛОВИ ОДОБРАВАЊА ДУГОРОЧНИХ ГОТОВИНСКИХ ДИНАРСКИХ КРЕДИТА ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА КОД БАНКЕ ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, А.Д., БЕОГРАД

1. Банка Поштанска штедионица, а.д., Београд (у даљем тексту: Банка) у оквиру расположивих динарских средстава, одобрава дугорочне готовинске динарске кредите корисницима текућих рачуна – физичким лицима (у даљем тексту Корисници).
2. Банка Корисницима одобрава дугорочне готовинске динарске кредите под следећим условима:
 - да имају отворен текући рачун у Банци;
 - да у предходна три месеца имају остварен редован месечни прилив на текућем рачуну;
 - да остварују редован месечни приход већи од висине минималне потрошачке корпе за првог одраслог члана домаћинства;
 - да је њихово финансијско стање и кредитна способност позитивно оцењена од стране Банке;
 - да у зависности од висине месечних прихода укупно месечно задужење буде од 0-40% укупних месечних прихода;
 - да уредно измирују своје обавезе према Банци;
 - да у тренутку отплате последње рате кредита немају више од 70 година старости.
3. Банка може одобрити дугорочне готовинске динарске кредите искључиво основном кориснику по текућем рачуну.
4. Банка врши идентификацију Корисника. Банка има право провере података и прибављања додатних информација од Корисника - подносиоца Захтева. Банка такође има право да у току трајања уговорног односа, од Корисника захтева периодично достављање документације ради ажурирања кредитног досијеа, у складу са законским и другим прописима.
5. Најмањи износ дугорочног готовинског динарског кредита који Банка одобрава Корисницима је 100.000,00 динара, а највећи је 500.000,00 динара по кредитној партији.
6. Период на који се одобравају дугорочни готовински динарски кредити Корисницима може бити 36, 48 или 60 месеци.
7. За дугорочне готовинске динарске кредите Банка не врши индексирање, односно ревалоризацију.
8. Приликом обрачуна камате на дугорочне готовинске динарске кредите Банка примењује конформни метод.
9. Камата коју Банка обрачунава и наплаћује на износ одобреног дугорочног готовинског динарског кредита је:
 - за период од првих 24 месеца од дана одобравања кредита фиксна у висини од 23% на годишњем нивоу; и
 - након 24-ог месеца од дана одобравања кредита променљива у висини шестомесечног БЕЛИБОР-а на дан 31.05. и 30.11. увећаног за износ банкарске марже од 9,95% на годишњем нивоу.
10. Усклађивање висине каматних стопа на дугорочне готовинске динарске кредите након истека 24-ог месеца врши се два пута годишње. Новоутврђена каматна стопа се примењује на стање недоспеле главнице на дан 30.06. и 31.12. сваке године. Након примене нове каматне стопе израђује се нови ануитетни план који важи за наредни шестомесечни период.
11. Банка ће обавестити Корисника о промени каматне стопе, као и разлозима за промену најкасније 15 (петнаест) дана пре дана првог доспећа из новоутврђеног ануитетног плана.
12. Накнада која се укључује у обрачун ефективне каматне стопе је накнада за обраду кредита. Ова накнада је фиксна и износи 1% од износа одобреног кредита. У обрачун ефективне каматне стопе укључује се и трошак менице која се прибавља као средство обезбеђења кредита, као и трошкови увида у базу података ради процене кредитне способности корисника услуге (извештај из Кредитног бироа).
13. Дугорочни готовински динарски кредити које Банка одобрава Корисницима се могу у потпуности или делимично пре истека уговореног рока отплатити. Превремена отплата кредита се врши без наканде.
14. Средства обезбеђења дугорочних готовинских динарских кредита које Банка одобрава Корисницима су бланко соло менице и административна забрана, осим за пензионере код којих се административна забрана не захтева. По потреби, а на основу оцене финансијског стања и процене кредитне способности корисника, Банка може захтевати и додатно обезбеђење у виду депозита или гарантовања од стране кредитно способног солидарног јемца.
15. У току трајања уговорног односа не постоји могућност замене средстава обезбеђења.

16. Банка може раскинути уговор о дугорочном готовинском динарском кредиту уколико се Корисник не придржава одредби закљученог уговора.
17. Готовински кредити се отплаћују у месечним ануитетима чија висина се иницијално утврђује приликом закључивања Уговора о кредиту и накнадно након сваке промене каматне стопе у складу са тачком 10. ових Општих услова, задуживањем текућег рачуна Корисника кредита за износ месечног ануитета и то за уговор закључен:
 - од 01. до 28. у месецу, први ануитет доспева у року од месец дана од дана закључивања овог уговора;
 - од 29. до 31. у месецу у погледу доспећа ануитета, кредит има третман као да је закључен 1. у наредном месецу и први ануитет доспева у року од месец дана од дана закључивања уговора.
18. Банка гарантује тајност свих података о Кориснику у складу са законским прописима.
19. Корисник има право на одустанак од закљученог Уговора у року од 14 дана од дана његовог закључења, тако што ће о својој намери писаним путем обавести Банку, при чему је дужан да најкасније у року од 30 дана, од дана достављања обавештења, врати банци главницу и уговорену камату из основног посла.
20. Банка ће упознати Корисника са општим условима пословања, као и о свакој измени/допуни Општих услова, камата и накнада најмање 15 (петнаест) дана пре њихове примене објављивањем на званичном сајту Банке и у пословним просторијама Банке. Банка се обавезује да Кориснику пружи сва додатна објашњења и потребне инструкције везано за финансијску услугу за коју је Корисник заинтересован, у свим организационим деловима Банке.
21. Корисник има право на бесплатно писмено обавештење о резултатима увида у базу података, уколико је захтев за кредит одбијен на основу увида у дату базу.
22. Банка ће најмање два пута годишње у писаној форми или на другом трајном носачу података, без накнаде, обавештавати корисника о стању дуга по кредиту
23. Корисник има право на писмени приговор Банци, уколико сматра да се Банка не придржава одредаба закона, општих услова пословања, добре пословне праксе и обавеза из закљученог Уговора са Корисником. Уколико није задовољан одговором Банке или Банка не одговори у року од 30 дана корисник може писмено обавестити Народну банку Србије о свом приговору. Адреса Народне банке Србије је: Центар за кориснике финансијских услуга Поштански фах 712.
24. Ови Општи услови ступају на снагу даном доношења, а примењују се почев од 05.12.2011. године.

БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА, АД., БЕОГРАД